

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KISBÉR**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közmeghallgatás ülésén, 2023. december 11-én 17 óra 02 perckor, a városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Bondár Balázs, Hófer Jenő, Muzslai Ádám,
Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (6 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Tógyer Józsefné, Kemény Péter Gyuláné és
Nedoba Margit bizottsági külsős bizottsági tag
Szabó Sándor sajtó referens
László Gábor adatvédelmi tisztviselő
Szakács Anikó, Nagy Sándor, Jámbor Róbert és Falmann József hallgatóság

Jelen nem lévő meghívottak:

Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Andrási Tamás és Belány Róbert képviselő
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Csehne Németh Ilona és Horváth Renáta intézményvezető
Iványiné Kele Márta igazgató
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Ferenczi József, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka, Skrihár József,
Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert, Horváth Lászlóné, Dr. Szarvas
Annamária, Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Andrási Tamás és Belány Róbert képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
325/2023. (XII.11.) KVÖKt. határozata
a 2023. december 11.-i közmeghallgatás ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 11.-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

1) Az ipari parki ingatlanok értékesítéséről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Az ipari parki ingatlanok értékesítéséről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: A közmeghallgatás minden évben egy kötelező elem. Ebben az évben az ipari területünknek átadásáról, illetve hasznosításával kapcsolatos témáról szeretnénk tájékoztatást adni. Ha ezt a témát érintettük, és végig mentünk rajta, utána azt gondolom, hogy a tisztelt jelenlévőknek is lesz lehetőségük más témában is kérdezni. Az ipari területtel, az egész beruházásunkkal kapcsolatban már jó néhány sajtóorgánumnak adtam tájékoztatást, de önöknek is el szeretném mondani a történetet. Valamikor 2007-2008 tájékán, még Dr. Udvardi Erzsébet polgármestere idején vásárolt az önkormányzat – emlékszem rá, mert testületi tag voltam – területeket azzal a céllal, - a régi verteskethelyi út mellett, az úgynevezett Pajtai dűlőben - hogy legyen az önkormányzatnak olyan ipari területe, aminek a hasznosításában van beleszólása. Lévén, hogy Kisbéren már akkor is a 13-as főút két oldalán voltak ipari területek, de ezek mindegyik magántulajdonban voltak. Nem nagyon tudunk ezeknek a sorsába, értékesítésébe beleszólni. Szerettük volna akkor is a munkahelyteremtést ösztönözni, de nyilván magánszemélyek közötti üzletről volt szó. Nem tudni miért, de nem nagyon valósult meg. 2008-2010 környékén volt egy gazdasági válság, ami miatt jó pár éven keresztül nem nagyon tudtuk ezt a projektet folytatni. 2015-2016 környékén már én voltam a polgármester, amikor az Európai Unió által támogatott TOP-os pályázatok között tudunk ipari terület fejlesztésre pályázni. Akkor döntöttünk 10 hektáros ipari területté minősítése mellett. A tervek alapján 20 parcellás terület kialakítása valósult meg. Akkor elindult a tervezési, engedélyeztetési munka. Beadtuk a pályázatot, és a pályázat nyert. Sajnos a hosszas előkészítés miatt több alkalommal is abba a bajba kerültünk, hogy a rendelkezésünkre álló forrás nem fedezte a várható kiadásokat. Emiatt talán két alkalommal is kellett plusz forrásért folyamodnunk, amit mind a kétszer megkaptunk. Volt talán három sikertelen közbeszerzési eljárásunk. Elég nehéz időszak volt, lévén, hogy beleesett a covidnak a 2-3 éves időszaka. Az elmúlt időszakban pedig a háború, illetve az energiaáraknak a megemelkedése is nagyban befolyásolta a mindenkori gazdálkodásunkat. Lényeg, hogy 2023 elején tudunk kivitelezői szerződést kötni, aminek a befejezési határideje 2023. december 31. A napokban fog ez elkészülni. Ha valaki járt kint a területen, akkor látja, hogy az utolsó simítások vannak hátra. A közművek kiépítésre kerültek. Egy lényeges, látható dolog hiányzik, a humusznak az elterítése. Ennek a projektnak nagyon szigorú előírások mellett kellett megtörténni. Ezek között az egyik volt az úgynevezett humusz mentési terv. Aminek a dologi lényege, hogy az építkezés megkezdésekor a területről a termőréteget össze kellett gyűjteni, elvégezték a szükséges közműépítéseket, és a végén pedig a humusz vissza lesz töltve. Az utóbbi hetekben sajnos az időjárás nem nagyon támogatta, de ez is meg fog történni, és el fog készülni, ahogy elterveztük. Tudni kell a területről, hogy 20 darab parcella található rajta. Ezeknek a nagysága 3.000-6.000 m² közötti nagyságrendű. Ha felszorozzuk, akkor körülbelül a 10 hektáros területből 8 hektárt foglalnak el a parcellák. A fennmaradó 2 hektár pedig a feltárási utak, illetve az árkok. Kimondottan az volt a célunk, ezekkel a teleknagyságokkal, hogy helyi, és környékbeli kis- és középvállalkozásokat szólítsunk meg. Nekik kívántunk vállalkozási területet biztosítani. Egyrészt szeretnénk munkahelyeket teremteni, másrészt a Képviselő-testületi üléseken gyakran találkozunk azzal a problémával is, hogy a lakott területen több helyen működnek olyan vállalkozások, amik zavarják a lakókörnyezetüket. Nekik szeretnénk alternatív telephelylehetőséget biztosítani azáltal, hogy kitelepülnek. A területen épültek energiaellátó rendszerek (elektromos, és gáz hálózat). Hozzá kell tenni, hogy ennek a két közműnek a kiépítését a szolgáltató végezte. Mint önkormányzat három kivitelezői szerződést kötöttünk. Egyet a gázszolgáltatóval, egyet az elektromos szolgáltatóval, egyet pedig az úgynevezett generál kivitelezővel. Aki a víz, a csapadékvíz, a szennyvíz, illetve az úthálózat kiépítését végezte. Ahogy mondtam lassan elkészül a terület, és a Képviselő-testület elkezdett foglalkozni ennek a hasznosításával. A hasznosításnak az a feltétele, hogy ne csak a kivitelezői munkák készüljenek el, hanem a pályázat pénzügyi elszámolása, illetve a szükséges használatba vételi eljárások is megtörténjenek. A napokban meg fog indulni a műszaki átadási eljárás. Valószínűleg a használatbavétel át fog húzódni a következő év első heteire. Reményeink szerint ez néhány héten belül le fog zárulni. A hasznosításról azt kell tudni, hogy egy Európai Unió pályázat, és nem csak jogokkal, hanem kötelezettségekkel is jár. A legfontosabb ilyen kötelezettség, hogy a területet 5 évig az önkormányzat nem tudja elidegeníteni, eladni. Egy 5 éves bérleti konstrukciót kell megvalósítani. 5 év után lesz arra lehetőségük a befektetőknek, hogy a területet megvásárolják. Ha azt szeretnénk, hogy befektetői bizalom alakuljon ki, akkor ki kell találni egy olyan konstrukciót, hogy ha valaki az első 5 év során befektet, csarnokot épít, vagy bármilyen fejlesztést hajt végre, akkor ő ezt jogszerűen a későbbiekben is tudja folytatni. Erre megvannak a megfelelő elméletek, technikák. A hasznosítás tekintetében két dolgot végzett az önkormányzat. Az egyik az, hogy készítettünk egy értébecslést. Tudni kell, hogy minden értékesítésnek önkormányzati vonatkozásban egy-egy aktuális értébecslés a feltétele. Ha eladásra kerül a dolog, akkor az önkormányzat az értébecslésnél kapott értékek alatt nem értékesíthet. Ha pedig vásárlásról van szó, akkor afölött nem vásárolhatja meg. Vannak nekünk számaink, amik nyilván kötnek bennünket. Azalatt nem történhet értékesítés. Kiválasztottunk egy értékesítő céget, akinek nagyon jó referenciája van ezen a területen. Lévén a megyében már hasonló nagyságú és konstrukciójú iparterület hasznosításában nagy sikerrel részt vett. A tati ipari parkról van szó, ahol 8 vagy 9 hektárnyi területet azt hiszem fél éven belül eladtak hasonló parcellakiosztás mellett. Jó néhány vállalkozó be tudott települni. A

folyamatnak több állomása van. A pályázat is megkövetelte, hogy erről adjunk tájékoztatást. Ennek megfelelően a múlt héten két vállalkozói/befektetői fórumot tartottunk. Egyet kimondottan a kisbéri vállalkozásoknak, egyet pedig a járásban. Igyekeztünk minél több vállalkozást meghívni. Nyugodtan tudom mondani, hogy ennek a stratégiának a része a mai közmeghallgatás is. Szeretnénk minden érdeklődőnek reklámozni, bemutatni ezt a lehetőséget, mert az a cél, hogy minél többen tudjanak erről. Ha van valakinek befektetési szándéka, akkor tudjon róla, és ha kíván, akkor tudjon érdeklődni. Az értékesítés egy felhívás kidolgozásával fog folytatódni. Ebben nyilvánvalóan a beruházónak/tulajdonosnak, az önkormányzatnak vannak feladatai. Ennek a részleteinek a kidolgozása folyamatban van. Az illetékes szakt bizottság néhány dolgot javasolt. A héten csütörtökön lesz Képviselő-testületi ülés, ahol első fordulóban fogunk erről tárgyalni. Ha szükséges, akkor akár rendkívüli ülésen is vissza fogunk erre térni, és meghozzuk a végleges döntéseket. Az értékesítés az elképzelések szerint egy licit formájában fog megtörténni. Az érdeklődők egy ajánlati biztosíték megfizetése mellett – még nincs eldöntve, hogy személyes licit, vagy pedig online licit lesz-e - tudnak licitálni. Amennyiben az üzlet létrejön, és ő viszi el az aktuális parcellát, akkor a vételárba beszámításba kerül. Ha nem, akkor ezt az összeget vissza fogjuk nekik fizetni. Ahogy mondtam a hasznosítás 5 évig, egy bérleti konstrukció formájában fog megtörténni. Két tétel lesz, amit a befektetni szándékozók fizetni kell. Az egyik az egy bérleti díj, majd pedig egy vételár. Természetesen a bérleti díj majd a vételárba beszámításra kerül. Azt is hozzá tudom tenni, hogy ez egy kedvező dolog, mert egy halasztott fizetésről van szó. Nem kell nekik a teljes vételárat most kifizetni, hanem ráérnek az 5 éves futamidő végén. Körülbelül itt tartunk. Van egy prezentáció, amit szeretnék megmutatni, melyben van egy helyszínrajz, illetve a lefontosabb információk olvashatók rajta. A dián a projektnek az adatai láthatóak. Fontos, hogy 100 %-os Európai Unió támogatásból létesült. Valamivel nagyobb mint 10 hektár, és amiket már elmondtam, hogy 20 parcella, különböző nagysággal. Fontos, hogy 50%-os maximális beépítésről lehet szó. Szeretném hozzátenni, hogy a felhívás feltételeinek kidolgozásánál nagy valószínűséggel a Képviselő-testület elő fog írni kötelező beépítést is. Az a célunk, hogy ne egy holt vagyon legyen, hanem minél előbb induljon meg a gazdasági tevékenység. Ami még érdekes lehet a beépíthetőségnél, hogy az épületmagasság is maximalizálva van. Hozzá teszem, hogyha jönnek extra igények, akkor a Képviselő-testület általában rugalmasan szokott hozzáállni. Azt gondolom mindenki tudja, hogy hol van a terület, de próbálok elmondani. Ha a régi vértsek helyi úton megyünk, akkor bal oldalt van egy kamionparkoló, illetve a méh telep, és a kettő közötti területről van szó. Piros színnel van jelölve ezen a légifotón. Részletezve vannak a kiépített közművek. Van egy feltárási út, mint mondtam, van ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés, csapadékelvezetés, gázellátás és villamos energiaellátás. A stádiumok láthatók, amikor a nyár első felében lehetett, amikor még kevésbé volt látványos az építkezés eredménye. Látszik a bal felső képen, hogy nem csak az út van kiépítve, hanem minden parcellához van öböl is kialakítva, ami a bejáratokat jelzi. A látható (következő) állapot a vége fele van, látszik, hogy a felszíni csapadékvíz-elvezető árkok, illetve a bejáratnál a csatlakozási csomópont. Látható a 20 darab parcella. A négy zöld közvetlen az út mellett található. Ezeknek a bejárata a főútról történik. Árkategória szerint három árkategóriát különböztettünk meg. Van a közvetlen az főútról megközelíthető, vannak a piros leghátsók, és a középsősáv, amik a feltárási utakról közelíthetők meg. Mindegyiknek van egy-egy öböl a megközelíthetőség az elősegítése végett. Amíg itt vagyok a rajznál, fontosnak tartom elmondani, hogy a terület sajnos érintett egy nagyfeszültségű elektromos vezetéknek az építése kapcsán. Azt jelenti, hogy – a 13-as és a 81-es út csomópontjánál néhány hónappal ezelőtt adott át az E.ON egy nagyfeszültségű trafóállomást – egy nagyfeszültségű vezeték kiépítési Veszprémváros irányában, ami keresztül megy a városon, és sajnos ezen a területen. A terület annyiban érintett, hogy a sarokban lesz egy nagyfeszültségű oszlop, illetve a telekhatáron fog végig menni a vezeték. Az a három szélső telek az valamelyest érintett benne, de leginkább csak ez az egy. Olyan nemzetgazdasági kiemelt projekt. Az utolsó megkeresésük arra vonatkozott, hogy a közműutközés miatt ezt az oszlopot szeretnék volna a területnek a szélétől beljebb tenni. Amihez természetesen a Képviselő-testület nem járult hozzá, mert azt gondoljuk, hogy a terület érték. Próbáltuk az oszlopot minél inkább a szélére szorítani. Fel vannak sorolva sorszám szerint a területek/parcellák és látható, hogy melyiknek mennyi az alapterülete. Körülbelül 3.000-6.500 m² közöttiek a területek. Az alsó részen találhatóak a nagyobbak. Várható, hogy hamarosan, ha megszületik a döntés, akkor meg fogjuk jelentetni ezt a felhívást. Szerencsére a két befektetői fórumon elég komoly érdeklődés mutatkozott, jó néhányan érdeklődtek iránta. Volt olyan, aki nem is egy, hanem több parcellát szeretne vásárol. Reméljük, hogy ez minél előbb meg fog valósulni, és egyrészt a projekt eléri a célját, és munkahelyeket fog Kisbéren teremteni. Másrészt beindul a gazdasági tevékenység, és remélhetőleg iparüzési adó formájában az önkormányzatnak is bevételt fog jelenteni. Ennyit gondoltam elmondani. Jegyző úrnak vagy a Képviselő-testület tagjainak van-e kiegészíteni valója? Ha nincs, akkor megadnám a szót a kedves jelenlévőknek. Ha valakinek van kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban, akkor megpróbálunk rá válaszolni. Azt tudom mondani, hogy minél több embernek mondják el, hogy ilyen lehetőség van. Szeretnénk minél előbb hasznosítani. Van a telkekre egy értékbecslés. Nem fogom tudni megmondani, hogy a parcelláknak mennyi az ára. Körülbelül 15.000.000-40.000.000.- Ft közötti összegek születtek. Árnyalja valamelyest a parcellák mérete, mert vannak kisebbek, nagyobbak, de nem négyzetméterben határozta meg az értékbecslő, hanem parcella árban. Így talán szemléletesebb, kézzel foghatóbb. Ezt az érdeklődőknek is elmondtuk. Ennyi, ami egyelőre publikus. Ha nincs kérdés, akkor, ha esetleg más témában valakinek van kérdése önkormányzatunkhoz kérem szépen azt is tegye meg. Próbálunk válaszolni, vagy másnem felkészülni, és írásban válaszolni. Tessék Falmann úr.

Falmann József kisbéri lakos: Közben megmondtad, hogy mi a válasz arra, amit kérdeztem volna, hogy van-e érdeklődés: Ha már így szót kértem, hadd kérdezzek még olyat, hogy van-e tudomásuk, hogy az úgynevezett Kishegynél milyen munkálatok folynak?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Árkolásról van szó?

Falmann József kisbéri lakos: Volt ott árkolás is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy tudom, hogy – a kolleganők lehet, hogy kiegészítenek – az E.on vezeték, ami megy keresztül a városon. A szociális otthonnál, meg a Perczel Mór utcai temetőnél is emiatt a vezetéképítés miatt van építkezés. Nagy valószínűséggel annak egy ága van azon a részen. Ezeket a fejlesztéseket az E.on csinálja. Lesz majd egy internetkábel átvezetés. A belvárosból fog kimenni a benzinkúthoz. Az Angol kert, Vásártér utca, Fáy utca útvonalon. Egyeztetés alatt van, és a tavasz folyamán meg fog valósulni. Azt a Telekom fogja csinálni.

Az ipari park kapcsán kimondottan szeretnénk azt elkerülni, hogy multinacionális cég ide települjön. Azért is vannak ezek a parcellák. Nyilván lesz arra lehetőség, hogy ha valaki kettőt akar venni, akkor vegyen. De hogy valaki a 10 hektárt megvegye, azt a pályázat is tiltja. Ha egy nagy ázsiai multi be akarna települni, akkor annak a 10 hektár is nagy valószínűséggel kevés volna. A másik, hogy szeretnénk jól végig gondolni milyen tevékenységeket fogadunk be. Csak olyat, - ha lehet – ami nem jár környezetszennyezéssel és a lakosságot nem zavarja semmilyen formában.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Nem ezzel kapcsolatban fogok kérdést feltenni, mert elég részletes volt a tájékoztató. Maximum annyi, hogy elhangzott, hogy ezt segíteni reklámozni, vagy eladni, van egy cég, amelyik ezzel foglalkozik.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ő nem értékesítő. Lehet, hogy hibásan fogalmaztam. A licitet fogja lebonyolítani. Nem az a klasszikus ingatlanközvetítő, aki jutalékért hanem megbíztuk, lebonyolítja. Azok a licitálók fognak bejutni, akik egy-egy parcellára a legmagasabb árat adják.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Igen, így már világos.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Inkább úgy gondoltam, hogy az információt a lehetőségről minél több embernek elmondani.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Igen. A következő tulajdonképpen talán két választ is igényel, ketté lehet bontani. A kérdéskör egy dolog köré csoportosul. Nemrég itt járt Gulyás Gergely miniszterelnök személye körüli miniszternek nevezhető úr. Előzetesen nem tudtunk erről, de kiderült a képekből, hogy annak az országjárásnak a keretében volt itt, ami népszerűsítette, vagy ösztönözte az embereket, hogy a nemzeti konzultáció című kérdőívet töltsék ki. Jól értelmezem ezt?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: A Városházán történt. Ez tulajdonképpen egy Fideszes pártrendezvény volt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem az volt. Kormányzati vendég volt. Kancellária miniszter, a miniszterelnökséget vezető miniszter volt a vendég.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Igen, de nem volt nyílt a dolog. Erre céloztam az előbbi kérdésemmel. Végülis a köztudatban úgy csapódott le, hogy egy zártkörű Fideszes pártrendezvény volt. Ehhez kapcsolódik a kérdésem. Lehetséges, hogy az önkormányzat biztosítson teret más pártoknak is, ha rendezvényt akarnak maguknak. Úgy tudom, hogy a Fideszgyűlések is – mert nincs külön Fideszes iroda – az önkormányzat épületeiben zajlanak le.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ezt nem mondanám, de ez kormányzati volt. Egy miniszter volt a vendégünk. Nem pártrendezvény volt. A kérdésre a válasz, hogy lehetséges.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: A következő kérdés, mivel a miniszter úr a konzultációt - nem tudom pontosan, mert nem voltam ott – népszerűsítette, a polgármester úr és a Képviselő-testület, hogy vélekedik erről az úgynevezett konzultációról? Mert érdekes módon a feleségem például megkapta, én nem kaptam meg. A levél a kezemben van. Miniszterelnök úr külön levelet csatolt hozzá, hogy mondjuk el a véleményünket. Annyit tudnék ehhez hozzátenni, hogy azt mondja, illetve a rádióreklámok is azt mondják, hogy ebben kifejtethetjük a véleményünket, még hozzá úgy, hogy van 11 kérdés, amely mind Brüsszellel kezdődik. Van hozzá egy szövegrész, és „x”-szelhetünk két választ, ami meg van adva. Ez van úgy feltüntetve, mint véleménynyilvánítás. Ezt felettébb érdekesnek tartom. Ez nem vélemény kifejtés. Kíváncsi vagyok, hogy kinek, mi erről a véleménye, vagy hogy tudott ehhez hozzáállni, vagy emellé a dolog mellé állni. Hiszen teret kapott az önkormányzatnál ennek a propagandája. Nem akarom mind a 11 kérdést megbeszélni, mert sokáig tartana, bár biztos, hogy érdemes volna. Csak azt szeretném kiemelni, és tudatosítani, vagy ha rosszul fogom, fel, akkor egy olyan választ kérni bárkitől. A Brüsszel kifejezés az Európai közösséget fémjelzi, aminek tagja vagyunk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Igazából Brüsszel Magyarországból is áll? Beleértve minket magyarokat, akik képviselnek minket Brüsszelben, illetve adott esetben, amikor a miniszterelnök felszólal a különböző fórumokon Brüsszelben?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azt gondolom, hogy igen. Az Európai Uniót jelöli, bár nem tisztem ebben nekem nyilatkozni, de szövegértésileg egyetértek ezzel a feltevéssel.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Akkor azok a kérdések magunkra is vonatkoznak furcsa módon. Brüsszelre vonatkozó megállapítások saját magunkra is vonatkoznak. Nem visszás ez egy kicsit? Ez az egyik. Befejezésül a legutóbbi – még az infláció előtti, mert ez már a 13. úgynevezett konzultáció, ilyen módon való tanácskozás – került majdnem 3 milliárd forintba. A mostani valószínű, hogy meg fogja haladni a 3 milliárd forintot. Nem lehet beszorozni tizenhárommal, mert valószínű számszerűleg olcsóbb volt az előző sorozat. Már 40 milliárd körül számolgatnak. Ez is elgondolkodtató.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem tudom, hogy az a 3 milliárd helyénvaló-e, de azt nem gondolom, hogy tizenháromszorosára emelkedett.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Lehet vitatkozni az inflációval, de tizenháromszorosa biztos nincsen. Abban gondolom megegyezünk.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Igen. Erre hívtam fel a figyelmet, hogy az első sorozat még nem, de az értéke visszavetítve mégiscsak milliárdos nagyságrendű. Ez csak egy megjegyzés, hogy tudjuk, hogy miről van szó. Köszönöm szépen.

Muzslai Ádám képviselő: Két rövid választ adhatok polgármester úr?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tessék.

Muzslai Ádám képviselő: Egyrészt a konzultációval kapcsolatban annyit szeretnék annyit mondani, hogy ha valakinek az is visszajelzés, ha nem jelez vissza, nem küldi vissza, akkor nem muszáj a kérdésekre válaszolni. Másikra meg egy mondatot szeretnék válaszolni. A Fideszes összefüggések, rendezvények a pártnak a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár bizonyos helyiségeiben szoktak zajlani, ami szerintem nem a Polgármesteri Hivatalnak a fenntartása alatt van.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ha Kisbéren valamelyik párt jelzi, hogy szeretne kis, nagy gyűlést tartani, akkor lesz rá lehetőség.

Jámbor Róbert kisbéri lakos: Köszönöm

Sinkovicz Zoltán polgármester: További kérdések valakinek? Köszönjük a kérdést. Jegyző úr! Sikeresnek nyilváníthatjuk a mai közmeghallgatást?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Ha nincs több kérdés, akkor szerintem be lehet zárni a közmeghallgatást.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a megjelenést és az aktivitást.

Aki tudomásul veszi a tájékoztatást a Kisbér ipari területek vonatkozásában, kérem szavazzon! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
326/2023. (XII.11.) KVÖkt. határozata
az ipari parki ingatlanok értékesítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a város polgármesterének tájékoztatását a Kisbér ipari területek vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester


Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 17 óra 37 perckor bezárja.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Pápai Tamás
jegyző